



## Leistungsverzeichnis Servicevertrag Hausmeisterservice

| Auswahl | Kenziffer | Leistungspake 1 Basic  | Woche | Monat | Jahr | Bedarf |
|---------|-----------|--|-------|-------|------|--------|
|         | 1         | Überwachung der Ordnung, Sauberkeit und Hausordnung von Haus und Grundstück          |       |       |      |        |
|         | 2         | Feststellung von Schäden und Meldung an den Verwalter/Eigentümer                     |       |       |      |        |
|         | 3         | Außenanlagen und Außenflächen von Papier und sonstigem Unrat befreien                |       |       |      |        |
|         | 4         | Kontrolle auf Funktion und Sauberkeit von Müllschränken und Müllbehältern, Reinigung |       |       |      |        |
|         | 5         | Entfernung/Bekämpfung von Unkraut auf Zuwegen zu Hauseingängen und Außenanlagen      |       |       |      |        |
|         | 6         | Reinigung der Kellereingänge, Hintereingänge, Garagen- und/oder Stellplatzzufahrten  |       |       |      |        |
|         | 7         | Kehren befestigter Hof- und sonstiger Nebenflächen                                   |       |       |      |        |
|         | 8         | Reinigung der Fußroste/sonstiger Schmutzfangeinrichtungen an den Hauseingängen       |       |       |      |        |
|         | 9         | Kehren von - auch öffentlichen - Gehwegen und Zugänge                                |       |       |      |        |
|         | 10        | Überprüfung der E-Anlagen in Treppenhäusern und Gemeinschaftsbereichen               |       |       |      |        |
|         | 11        | Müllbehälter zur Abfuhr bereitstellen, nach Leerung in Müllräume einstellen          |       |       |      |        |
|         | 12        | Treppenhaus / Hausflur feucht wischen / Kehren                                       |       |       |      |        |
|         | 13        | Treppengeländer feucht abwischen   |       |       |      |        |
|         | 14        | Haus- und Keller-, Bodeneingangstüren reinigen, feucht abwischen                     |       |       |      |        |
|         | 15        | Kellergänge kehren / feucht wischen  |       |       |      |        |
|         | 16        | Gartenanlagen von Papier und Unrat befreien  |       |       |      |        |
|         | 17        | Rasen mähen, mit Entfernung des Schnittgutes nach Wachstum                           |       |       |      |        |
|         | 18        | Hecken schneiden und Entsorgung des Schnittgutes je nach Wachstum                    |       |       |      |        |
|         | 19        | Gartenanlagen im Herbst von Laub befreien  |       |       |      |        |
|         | 20        | Winterdienst vom 1Nov. bis 31.März Räumen und streuen gemäß Gemeindecsetzung         |       |       |      |        |

## Leistungspaket 2 Excellent - zusätzlich Leistungen

|    |   |  |  |  |  |
|----|---|--|--|--|--|
| 1  | Hausmeisternotdienst  |  |  |  |  |
| 2  | Offene Wasserein- oder abläufe, Schmutzfangkörbe entleeren und reinigen               |  |  |  |  |
| 3  | Reinigung außenliegender PKW-Stellplätze, Entfernung von Ölflecken                    |  |  |  |  |
| 4  | Überprüfung der Außenbeleuchtung (Leuchten, Dämmerungsschalter, Schaltuhren etc.)     |  |  |  |  |
| 5  | Überprüfung freiliegender Sanitärinstallation in Gemeinschaftsbereichen auf Dichtheit |  |  |  |  |
| 6  | Überprüfung von Türen, Fenstern, Beschlägen etc. in Gemeinschaftsbereichen            |  |  |  |  |
| 7  | Überprüfung von Flucht- und Feuerhemmtüren auf freien Zugang und Funktion             |  |  |  |  |
| 8  | Überprüfung von Zwangsbelüftungen in Gemeinschaftseinrichtungen                       |  |  |  |  |
| 9  | Kontrolle von Müllräumen auf Schädlings- und Rattenbefall, ggf. Meldung an Bekämpfer  |  |  |  |  |
| 10 | Überwachung von Waschmaschinen und Trocknern in Gemeinschaftswaschräumen              |  |  |  |  |
| 11 | Kontrolle des/der Heizkessel, Regelungsanlagen, Warmwasserbereiter auf Funktion       |  |  |  |  |
| 12 | Wasserstandskontrolle der Heizung, Nachfüllen bei Bedarf                              |  |  |  |  |
| 13 | Kontrolle der Heizmittelvorräte, bei Bedarf Meldung oder Nachbestellung               |  |  |  |  |
| 14 | Hausbriefkästen, Bekanntmachungstafeln, Klingeltableaus feucht abwischen              |  |  |  |  |
| 15 | Fensterbänke feucht abwischen   |  |  |  |  |
| 16 | Heizkörper feucht abwischen   |  |  |  |  |
| 17 | Papierkörbe / Abfallbehälter entleeren  |  |  |  |  |
| 18 | Glasreinigung Treppenhausfenster, incl. Rahmen  |  |  |  |  |
| 19 | Leuchtkörper reinigen   |  |  |  |  |
|    |   |  |  |  |  |

## Zusatzleistungen als Hausmeisterdienst/Dienstleister auf Anfrage

|   |   |  |  |  |  |
|---|---|--|--|--|--|
| 1 | Malerarbeiten   |  |  |  |  |
| 2 | Bodenverlegung  |  |  |  |  |
| 3 | Trockenbau  |  |  |  |  |
| 4 | Wohnungsrenovierung Tapezieren, Malerarbeiten klein Reparaturen       |  |  |  |  |
| 5 | Wohnungsbesichtigungen mit Zustandsaufnahme und Protokollierung       |  |  |  |  |
| 6 | Abnahme und Übergabe von Wohnungen/Gewerbeeinheiten bei Nutzerwechsel |  |  |  |  |
| 7 | Objektkontrollen bei Abwesenheit der Bewohner                         |  |  |  |  |

|  |    |  |  |  |  |  |
|--|----|--|--|--|--|--|
|  | 8  | Umzugs- und Verladearbeiten  |  |  |  |  |
|  | 9  | Entrümpelungen   |  |  |  |  |
|  | 10 | Abbruch- und Aufräumarbeiten   |  |  |  |  |
|  | 11 | Sperrmüllentsorgung  |  |  |  |  |
|  | 12 | Dachrinnenreinigung  |  |  |  |  |
|  | 13 | Außenreinigung mit Hochdruckreinigungsgerät  |  |  |  |  |
|  | 14 | Ausführung bzw. Vermittlung von Instandsetzungs- und Sanierungsaufträgen             |  |  |  |  |
|  | 15 | Ausführung von Kleinreparaturen  |  |  |  |  |
|  | 16 | Montage von Fertigteilen z.B. Gartenhaus oder Carport                                |  |  |  |  |
|  | 17 | Spielplatz sauber halten und von Unkraut befreien                                    |  |  |  |  |
|  | 18 | Spielgeräte sind laufend auf Sicherheit und Funktion zu überprüfen                   |  |  |  |  |
|  | 19 | Kanten von Rasen/Rasen begradigen  |  |  |  |  |
|  | 20 | Verlegung von Rollrasen  |  |  |  |  |
|  | 21 | Neugestaltung der Gartenanlage   |  |  |  |  |
|  | 22 | Vorgartenbepflanzung pflegen   |  |  |  |  |
|  | 23 | Rasen von Unkraut befreien, aufhacken, abharken                                      |  |  |  |  |
|  | 24 | Glasreinigung  |  |  |  |  |
|  | 25 | Überwachung der turnusgemäßen Wartung der Heizungsanlage durch Fachfirmen            |  |  |  |  |
|  | 26 | Überwachung und Regelung der Heizkessel-/Vorlauftemperaturen, Nachtabsenkung         |  |  |  |  |
|  | 27 | Kontrolle des Fahrstuhles auf Funktion, Sauberkeit, Licht                            |  |  |  |  |
|  | 28 | Überwachung einheitlicher Klingel- und Namensschilder                                |  |  |  |  |
|  | 29 | Behebung von Verstopfungen, soweit ohne Firma möglich                                |  |  |  |  |
|  | 30 | Überwachung von Müllsammelsystemen/Müllschächten                                     |  |  |  |  |
|  | 31 | Überprüfung von Garagenbelüftung, Ventilatoren, Antrieben auf Funktion und Dichtheit |  |  |  |  |
|  | 32 | Überprüfung von Tiefgaragentoren und sonstigen Schließeinrichtungen auf Funktion     |  |  |  |  |
|  | 33 | Kehren von Tiefgaragen mit/ohne Stellplatzreinigung                                  |  |  |  |  |
|  | 34 | Kontaktpflege mit Verwaltung und Mietern/Eigentümern, Annahme von Sonderaufträgen    |  |  |  |  |
|  | 35 | Kurrierfahrten   |  |  |  |  |
|  | 36 | Express-Fahrten  |  |  |  |  |

Sonstige Arbeiten auf Anfrage